

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p><b>A Cordia FM által folytatott társasházkezelői tevékenység ellátása.</b></p> <p>Ezen belül a Cordia FM különösen: (i) javaslattétel közös képviselő személyére (ii) ellátja a társasházak társasházkezelésére vonatkozó feladatokat, (iii) a társasházakkal kötött megbízási szerződésben foglaltak szerint szervezi az üzemeltetési és karbantartási feladatokat, (iv) irányítja és ellenőrzi a tervezett felújításokat, valamint (v) javaslatokat dolgoz ki a társasház gazdálkodása, a közös tulajdonú épületrészek hasznosítása érdekében. Üzemeltetési feladatok, az adott társasházzal társasházkezelés tárgyában megkötött szerződések szerinti feladatok.</p>	<p>A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény ("Társasházi Törvény") 52. §.</p> <p>A Ptk. 6:272. § [Megbízási szerződés]</p> <p>GDPR 6. cikk (1) f) – az az adatkezelés a Cordia FM, a társasház és az Ön jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasházkezelői tevékenység szerződésszerű ellátása a Cordia FM részéről. Az adatok kezelése a társasházkezelői tevékenység megfelelő teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni társasházkezelői tevékenységét.</p>	<p>A társasház lakóiról és látogatóiról a társasházkezelői tevékenység ellátása során a Cordia FM birtokába jutott személyes adatok. Például: a lakók kérései, üzenetei és a lakók által rendelkezésre bocsátott egyéb adatok az üzemeltetési, karbantartási és távfelügyeleti feladatokkal kapcsolatban, valamint a társasház pénzügyi, gazdasági anyagaiban szereplő adatok (például befizetések), továbbá a társasházban készült kamerafelvételek. A kamerafelvételek tekintetében adatfeldolgozóként jár el az őrzés-védést biztosító szolgáltató.</p> <p>Az érintett lakó vagy egyéb személy az ügyintézés során telefonon is kapcsolatba léphet a Cordia FM-mel vagy a Cordia FM oldalán eljáró személlyel. Ennek során (például, ha nem tud valakivel beszélni, vagy a hívott fél foglalt) üzenetet hagyhat a Cordia FM részére, amit a Cordia FM munkatársa meghallgat, és felveszi a kapcsolatot az érintettel, az üzenet pedig ezt követően</p>	<p>A vonatkozó adatokat a társasházkezelői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a társasházkezelői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint a társasházkezelői tevékenységet ellátó személyek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
		törlésre kerül.	
<p><b>A Cordia FM által folytatott property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítói és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) tevékenység ellátása.</b> Ezzel kapcsolatban további információt (szolgáltatások részletes köre) a <a href="http://www.cordia.hu">www.cordia.hu</a> weboldalán talál.</p>	<p>Ptk. 6:272. § [M megbízási szerződés]. A Cordia FM közvetlenül szerződik a tulajdonossal, mint bérbeadóval, property management szolgáltatást igénybe vevővel.</p> <p>Ptk. 6:331§ [Bérleti szerződés].</p> <p>A Cordia FM a bérbeadó ingatlan tulajdonos képviselőjeként eljárva előkészíti a bérleti szerződést, kezeli a bérlő adatait.</p> <p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az ingatlanközvetítói, property management</p>	<p>A <a href="https://cordia.hu/">https://cordia.hu/</a> oldal, Bérbeadás, Berendezés, Ingatlan management regisztrációs felületén a Cordia Management Kft/Cordia Agent Kft. közös adatkezelő részére megadott adatok: név, e-mail, telefonszám, hány szobás lakást keres, hírlevél feliratkozás státusza, hol hallott a Cordia vállalkozásról, és bármely egyéb adat és üzenet, amit Ön az ingatlan bérbeadása, berendezés, ingatlan menedzsment szolgáltatáshoz ajánlat készítése illetve szerződés előkészítése során rendelkezésre bocsát.</p> <p>Az adatok szolgáltatása az ajánlat megküldésének, szerződés előkészítésének, megkötésének és teljesítésének előfeltétele. A Cordia FM egyrészt kezeli a bérbeadó által a bérleti szerződés előkészítéséhez megadott adatokat – például a bérbeadónak a bérleti szerződésben szereplő személyes adatait (személyi igazolvány szám, laccímka)</p>	<p>A vonatkozó adatokat az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok az ingatlanközvetítói tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint az ingatlan bérbeadási, közvetítói és egyéb tevékenységgel kapcsolatos tevékenységet ellátó személyek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>tevékenység megfelelő ellátásával kapcsolatos szerződés teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni ingatlankezelői tevékenységét.</p>	<p>szám, útleveleszám, lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám).</p> <p>A Cordia FM másrészt kezeli a property management, valamint a property management szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó ingatlan bérbeadási, ingatlanközvetítói és egyéb (bútorozás, könyvelő közvetítés stb.) tevékenység ellátásával kapcsolatos szolgáltatás hirdetéseiben (például Facebook, Instagram, egyéb közösségi oldal, ingatlanos hirdető oldalak, nyomtatott sajtó) megadott elérhetőségeken (telefon, email, személyes ügyfélszolgálat) jelentkező, lakást kereső leendő bérlő által megadott adatokat. Például milyen lakás érdekli, hol, árkategória, leendő bérlő neve, telefonszáma, email címe. Ha van ajánlható bérbeadásra lakás, a Cordia FM kapcsolatba lép a leendő bérlővel, és személyesen megmutatja részére a lakást. Ha a leendő bérlőt érdekli a lakás, a Cordia FM előkészíti a bérleti szerződést a leendő bérlő és a bérbeadó (a Cordia FM megbízója) között. Ezzel</p>	

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
		<p>kapcsolatban a Cordia FM kezeli a bérlőnek a bérleti szerződésben szereplő személyes adatait (lakcím, anyja neve, telefonszám, bankszámlaszám, probléma (például egészségügyi vészhelyzet) esetén értesítendő harmadik személy neve, címe és telefonszáma, tanuló bérlő esetén az oktatási intézmény neve – iskolalátogatási igazolás formájában). A bérlő által igénybe vett szolgáltatásnak (például internet, televízió, vezetékes telefon) az új címre való áthelyezése esetén ez az új cím szükséges lehet a szolgáltatás áthelyezésének biztosításához, az ehhez szükséges minimális ideig.</p>	
<p><b>A Cordia FM által folytatott, Cordia társasházak tulajdonostársai közösségének ügyintézésével kapcsolatos közös képviselői tevékenység ellátása.</b> Ilyen feladat például a társasház közgyűlési határozatainak előkészítése és végrehajtása, intézkedések az épület</p>	<p>Társasházi Törvény 27. § (2) Ptk. 6:272. § [M megbízási szerződés] GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház és az Ön jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a közös képviselői tevékenység szerződésszerű</p>	<p>A társasház lakóiról és látogatóiról a közös képviselői tevékenység ellátása során a Cordia FM birtokába jutott személyes adatok. Például: a lakók kérései, üzenetei és a lakók által rendelkezésre bocsátott egyéb adatok az egyes feladatokkal kapcsolatban, elérhetőségek (név, telefonszám, email cím), valamint a társasház pénzügyi,</p>	<p>A vonatkozó adatokat a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos szerződés megszűnését / a szerződéskötés esetleges meghiúsulását követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.  Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>fenntartásának biztosítása érdekében (szolgáltatási és egyéb szerződések megkötése - közüzemi szolgáltatások, víz, villany, kémény, szemétszállítás, takarítás, műszaki hibabejelentés, hibaelhárítás stb.), ingatlannal kapcsolatos pénzügyi kérdések, egyenlegek, befizetések egyeztetése, a közös költség és egyéb szolgáltatások díjainak egyeztetése, beszédese, behajtása, valamint kapcsolattartás a társasházkezelővel.</p>	<p>ellátása a Cordia FM részéről. Az adatok kezelése a közös képviselői tevékenység megfelelő teljesítésének előfeltétele. Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja ellátni közös képviselői tevékenységét. Az e-ház szolgáltatás nem csak az érintettek számára biztosít elektronikus ügyintézési lehetőséget, de az adott társasház könyvelését is segíti.</p>	<p>gazdasági anyagaiban szereplő adatok (például befizetések).</p> <p>Az érintett lakó vagy egyéb személy az ügyintézése során telefonon is kapcsolatba léphet a Cordia FM-mel vagy a Cordia FM oldalán eljáró személlyel. Ennek során (például, ha nem tud valakivel beszélni, vagy a hívott fél foglalt) üzenetet hagyhat a Cordia FM részére, amit a Cordia FM munkatársa meghallgat, és felveszi a kapcsolatot az érintettel, az üzenet pedig ezt követően törlésre kerül.</p>	<p>Ha az adatokat a Számviteli Törvény 169. § alapján kötelesek vagyunk megőrizni, az adatokat 8 év múlva töröljük. A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a közös képviselői tevékenységgel kapcsolatos könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (adott esetben magában a szerződésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek; <b>az adott társasház szervezetén belül</b> pedig a számvizsgáló bizottság tagjai.</p>
<p><b>E-Ház szolgáltatás nyújtása</b></p> <p>A felhasználó regisztrációt követően a Cordia FM által biztosított e-ház szolgáltatáson keresztül („E-Ház”) meg tudja tekinteni a saját közös költségének összegét, egyenlegét, tartozását, valamint a társasházra vonatkozó dokumentációt (például szerződések, közgyűlési anyagok, SZMSZ).</p>	<p>GDPR 6. cikk (1) b) – az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben Ön az egyik fél, valamint az adatkezelés a szerződés megkötését megelőzően az Ön kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.</p> <p>Az adatok kezelése az E-Házzal kapcsolatos szolgáltatás nyújtása teljesítésének előfeltétele.</p>	<p>A regisztrációhoz a következő adatok szükségesek: az érintett felhasználó neve, e-mail címe, telefonszáma, jelszava, albetéte, és levelezési címe, továbbá az érintett felhasználónak az E-Ház által biztosított fórumbeli neve. Ezeknek az adatoknak a megadása (a levelezési címet kivéve) kötelező; az E-Házzal kapcsolatos szolgáltatások igénybevétele nélkülük nem lehetséges.</p> <p>A regisztráció során a Cordia</p>	<p>Az adatokat a Cordia FM 5 évvel azután törli, hogy az érintett használta az E-Ház szolgáltatást (például bejegyzést tett a fórumon). Az adatmegőrzési idő meghatározásának szempontja: a Ptk. alapján az E-Ház használatával kapcsolatos követelések 5 év alatt évülnek el.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek; <b>az adott társasház szervezetén belül</b> pedig a számvizsgáló bizottság tagjai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>Ezen túlmenően, a felhasználó az E-Ház által biztosított felületen kapcsolatot tud tartani a közös képvisellel, továbbá a felhasználók számára (a funkció bekapcsolása esetén) lehetőség van az egymás közötti kommunikációra a regisztrációt követően elérhető fórumon és chaten keresztül.</p>	<p>Az adatkezelés nem jár egyéb következményekkel, de az adatok hiányában a Cordia FM nem tudja biztosítani az E-Ház szolgáltatást.</p>	<p>FM az érintett felhasználó azonosítása céljából az érintett által megadott adatokat összeveti a Cordia FM által folytatott társasházkezelői tevékenység ellátásával összefüggésben rendelkezésre álló adatokkal, és az adatok egyezése esetén elfogadja az érintett regisztrációját.</p>	
<p><b>Ügyfél-átvilágítási intézkedések alkalmazása ingatlan bérleti jogának üzletszerű közvetítése során.</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges). Az adatokat az érintett nem köteles megadni, de az adatok nélkül a Cordia FM nem tudja teljesíteni a jogszabályi kötelezettségeit, így nem tud kapcsolatot létesíteni az ügyféllel.</p> <p>A Cordia FM a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény („Pmt.”) 3. § 17. pontja által</p>	<p>A Cordia FM az ügyfelet, az ügyfél meghatalmazottját, a rendelkezésre jogosultat, nem természetes személy esetén a képviselőt, illetve – amennyiben létezik – a Pmt 3. § 38. pontjában meghatározott tényleges tulajdonost köteles azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni.</p> <p>A Cordia FM köteles rögzíteni a Pmt. 7. – 9 §-ban meghatározott adatokat, valamint köteles az ezen szakaszokban meghatározott okiratok bemutatását megkövetelni, illetve azokról másolatot készíteni.</p> <p>A Cordia MF köteles a tényleges tulajdonos személyazonosságára</p>	<p><b>Adatok:</b> A Pmt. 56. §-a alapján a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított <b>nyolc évig</b> jogosult kezelni, illetve az általa vezetett nyilvántartásban az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatnak nem minősülő adatokat, beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott adatokat is, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett adatot az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított <b>nyolc évig</b> köteles megőrizni.</p> <p><b>Okiratok:</b> A fentiekhez hasonlóan a Cordia FM az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése során birtokába jutott okiratot, illetve annak másolatát (beleértve az elektronikus azonosítás során birtokába jutott okiratot is, valamint a bejelentés és a Pmt. 42. § szerinti adatszolgáltatás teljesítését, az ügylet teljesítésének a Pmt. 34. § és a 35. § szerinti</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>meghatározott ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végez: ingatlan tulajdonjoga átruházásának, üzletszerű közvetítése, ingatlan bérleti jogának üzletszerű közvetítése, ha a havi bérleti díj összege ügyletenként az ötszázezer forintot eléri vagy meghaladja, valamint saját tulajdonú ingatlan üzletszerű adásvétele.</p> <p>A Pmt. hatálya a Cordia FM-re a Pmt. 1. § (1) bekezdésének f) pontja (ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végző) alapján terjed ki, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség elvégzésére pedig a Pmt. 6. § (1) bekezdése szerint köteles.</p> <p>A Cordia FM ügyfél-átvilágítási intézkedéseket köteles alkalmazni az üzleti kapcsolat létesítésekor; a négy millió-ötszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű ügyleti megbízás teljesítésekor; pénzmossárra vagy</p>	<p>vonatkozó adat ellenőrzésére a részére bemutatott okirat, nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartás vagy más olyan nyilvántartás alapján, amelynek kezelőjétől törvény alapján adatigénylésre jogosult.</p> <p>A jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ügyfél képviselője a tényleges tulajdonosról szóló nyilatkozatában köteles minden, a Pmt.-ben foglaltaknak megfelelő természetes személyt feltüntetni tényleges tulajdonosként.</p> <p>Ha a Pmt. 16. §-a szerint fokozott ügyfél-átvilágításra van szükség, úgy az ügyfél, illetve a fent meghatározott személyek vonatkozásában a Cordia FM a Pmt.-ben erre a célra meghatározott személyazonosítási mechanizmus szerint köteles eljárni.</p> <p>A fent említetteken kívül a Cordia FM az arra vonatkozó nyilatkozat megtételét is köteles kérni, hogy a tényleges tulajdonos – amennyiben a fent hivatkozott Pmt. által meghatározottak szerint létezik – kiemelt közszereplőnek</p>	<p>felfüggesztését igazoló iratot, illetve azok másolatát, valamint minden egyéb, az üzleti kapcsolattal összefüggésben keletkezett iratot, illetve azok másolatát) az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított <b>nyolc évig</b> köteles megőrizni. A Pmt. 7. § (8) értelmében azonban a Cordia FM a lakcímet igazoló hatósági igazolvány személyi azonosítót igazoló oldaláról másolatot nem készít.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> a Cordia FM-nek a vezetője, munkavállalói, megbízottjai.</p> <p><b>Adattovábbítás:</b> a Pmt. 25. § alapján a Cordia FM valamennyi, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, illetve a bizalmi vagyongazdálkodó ügyfél tényleges tulajdonosára vonatkozóan a Pmt. 9. § -a alapján rögzített és ellenőrzött adatokat köteles haladéktalanul továbbítani az adatok tárolása céljából jogszabály alapján létrehozott központi nyilvántartás számára, feltéve, hogy az adatok e központi nyilvántartásban nem szerepelnek.</p> <p>Ezen túlmenően, a Cordia FM továbbíthatja az adatokat a vonatkozó ügyletben közreműködő ügyvédnek az ügylettel kapcsolatos jogi feladatok ellátása céljából.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, ha a Pmt.-ben meghatározottak szerinti átvilágításra még nem került sor; ha az ügyfél-azonosító adatokban bekövetkezett változás átvezetésére tekintettel kockázatérzékenységi megközelítés alapján az ügyfél-átvilágítás ismételt elvégzése szükséges; illetve ha a korábban rögzített ügyfélazonosító adatok valódiságával vagy megfelelésével kapcsolatban kétség merül fel).</p> <p>A Cordia FM által lefolytatott átvilágítás kiterjed az egymással ténylegesen összefüggő, több ügyleti megbízásra, ha ezek együttes értéke eléri a négymillió-ötszázezer forintot.</p> <p>Az ügyfél-átvilágítási intézkedések keretében a Cordia FM a Pmt. által meghatározott adatokon</p>	<p>minősül-e. Ha igen, úgy a nyilatkozatnak tartalmaznia kell azt is, hogy a Pmt. 4. § (2) bekezdésének mely pontja alapján minősül kiemelt közszereplőnek a tényleges tulajdonos.</p> <p>A Cordia FM az ügyfél-átvilágítás során az üzleti kapcsolatra vonatkozóan a következő adatokat köteles rögzíteni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a szerződés típusát, tárgyát és időtartamát,</li> <li>b) az ügyfél-átvilágítás módjának meghatározása érdekében azt, hogy az ügyfél kockázati szintje átlagos, magas vagy alacsony,</li> <li>c) a teljesítés körülményeit (hely, idő, mód),</li> <li>d) információt az üzleti kapcsolat céljáról és tervezett jellegéről.</li> </ul> <p>A Cordia FM a fentiekben meghatározott adaton kívül - kockázatérzékenységi megközelítés alapján - kéri a pénzeszközök forrására vonatkozó információk rendelkezésre bocsátását, és</p>	

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>kívül köteles rögzíteni az üzleti kapcsolat körülményeit, illetve jogosult a pénzeszközök eredetére vonatkozóan információkat, illetve az azokat alátámasztó dokumentációt bekérni.</p>	<p>ezen információk igazoló ellenőrzése érdekében a pénzeszközök forrására vonatkozó dokumentumok bemutatását.</p> <p>A Pmt. 12. §-a alapján, az üzleti kapcsolat fennállásának teljes időtartama alatt az ügyfél köteles a tudomásszerzésétől számított öt munkanapon belül értesíteni a Cordia FM-et, amennyiben az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően változás következett be.</p>	
<p><b>Az egyes Cordia társasházakba történő belépéshez, valamint az azokon belüli helyiségekbe történő belépéshez használt tokenek rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az</p>	<p>Az érintett token használó neve, a tokenhez tartozó lakás száma, a tokenrel kapcsolatos mozgásadatok (milyen sorszámú tokenrel, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint az érintett jogosult tokenrel kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a token sorszáma.</p> <p>A token kiadásának ténye, a token sorszáma alapján átadás-átvételi naplóban kerül rögzítésre, melyben szerepel a tokenhez tartozó lakás száma, a tulajdonos</p>	<p>A mozgásadatok felhasználás (például betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a tokenhasználat megszűnésétől számított 30 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a tokenhasználatlaltal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a tokenhasználati jogosultság megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A token használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.).</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. Új lakások, lakás adásvétele esetén a tokent birtokbaadáskor az eladó adja</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	<p>adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a tokenek segítségével elősegíteni a társasház, valamint a közös helyiségekben, külön lakásokban található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>neve, a tokent átvevő neve, telefonszáma, a token kiadásának dátuma, az átvevő aláírása, a tokent kiadó személy neve, valamint, hogy mi alapján került kiadásra a token (például birtokbaadási jegyzőkönyv vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozat).</p> <p>Az érintett a token kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában adásvételi szerződés, bérleti szerződés vagy egyéb lakáshasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A tokennel kapcsolatos mozgásadatokat a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>át, majd később, például elveszett token pótlása vagy új token igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült tokenek jogosulti adatokkal való feltöltése, a használatához szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (például a token elvesztése esetén új token igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) a tokenek kiadása, biztonsági események esetén (például jogosulatlan tokenhasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan tokeneket a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>
<p><b>Az egyes Cordia társasházi garázshelyiségekbe történő belépéshez használt garázkártyák rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez</p>	<p>Az érintett garázkártya használó neve, parkolószáma, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a garázkártyával kapcsolatos mozgásadatok (milyen sorszámú</p>	<p>A mozgásadatokat felhasználás (például betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázkártyahasználat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázkártya használattal kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>célú kezelése.</p>	<p>szükséges. A jogos érdek a társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a garázkártyák segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>garázkártyával, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázkártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, a garázkártya sorszáma.</p> <p>Az érintett a garázkártya kiadásához való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p>	<p>Az egyéb adatokat a garázkártyahasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázkártya használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a garázkártyát a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, például elveszett garázkártya pótlása vagy új garázkártya igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz távolról továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázkártyák jogosulti adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (például a garázkártya elvesztése esetén új garázkártya igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázkártyák kiadása, biztonsági események esetén (például jogosulatlan garázkártyahasználat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázkártyákat a közös képviselőtől, szükség esetén</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
			pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.
<p><b>Az egyes Cordia társasházak vízóra és közmű fogyasztás mérő adatainak kezelése, a külön tulajdonú ingatlanok közmű óra állásainak rendszeres távleolvasása, az adatok rögzítése és az ezzel kapcsolatos befizetések teljesítése.</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, a társasház, valamint a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek a társasházban található lakások tulajdonosai és egyéb használói vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatos tájékoztatása, a vonatkozó költségek hatékony ellenőrzésének megkönnyítése.</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a társasházban található lakások tulajdonosait és egyéb használóit a vízóra és közmű fogyasztással kapcsolatban tájékoztatni, valamint a vonatkozó költségeket hatékonyabban ellenőrizni.</p>	<p>A vízóra és közmű fogyasztáshoz kapcsolódó épület- és lakásszám, valamint a fogyasztási adatok (óraállás).</p> <p>Ezen adatok szükség esetén (ideértve különösen az érintett tájékoztatását) összekapcsolhatók az adott érintettel.</p> <p>A társasházakban található központi mérőóra és a lakásonként (fogyasztási helyenként) elhelyezett mérőóra adatokat összesíti az adott társasház tulajdonát képező elektronikus rendszer. Az adatok a társasház szerverén kerülnek tárolásra, továbbá azokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere is hozzáféréssel rendelkezik.</p>	<p>A vonatkozó adatokat a lakáshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek.</p> <p>Az adatokhoz továbbá a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 1. földszint szám alatti őrhelyiségében. Szükség esetén, illetve a közműköltségek ellenőrzése által megkövetelt rendszerességgel (például túlfogyasztás, csőtörés, vagy tulajdonosváltás esetén) a kérdéses adatokat az adatfeldolgozó munkatársa, alvállalkozója menti le, és adja át adathordozón a közös képviselőnek, illetve az érintettnek.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p><b>Garázshelyiségekbe történő belépéshez használt GSM alapú beléptető rendszerhez szükséges adatok rendelkezésre bocsátása, a szükséges körben a mozgásadatok biztonsági célú kezelése.</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) f) – az adatkezelés a Cordia FM, az adott társasház, valamint az adott társasházban található parkolóhelyek jogosultjai és egyéb használói jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek az adott társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelme (vagyonvédelem).</p> <p>Az érintett nem köteles megadni az adatokat, az adatok nélkül azonban a Cordia FM nem tudja a beléptető rendszer segítségével elősegíteni társasház, valamint a garázshelyiségekben található vagyontárgyak védelmét.</p>	<p>Az érintett belépési jogosultságot használó neve, általa megadott mobiltelefonszámok parkolószáma, lakásszáma, külső – nem az adott társasházban lakó vagy ott lakást tulajdonló személy esetén – annak lakcíme, a belépési jogosultsággal kapcsolatos mozgásadatok (milyen mobiltelefonszámok regisztráltak a GSM alapú rendszerben, milyen időpontban, melyik ajtón léptek be, illetve ki), valamint a garázskártyával kapcsolatos átvételi nyilatkozata és aláírása, jogosultsággal rendelkező telefonszám.</p> <p>Az érintett jogosultsághoz való jogát elsősorban birtokbaadási jegyzőkönyvvel vagy ezirányú tulajdonosi nyilatkozattal, ennek hiányában egyéb parkolóhelyhasználattal kapcsolatos megállapodás, jogerős bírósági ítélet vagy hatósági határozat útján bizonyíthatja.</p> <p>A jogosultsághoz tartozó mozgásadatok a Cordia FM az egyes társasházakhoz kapcsolódóan külön szerveren tárolja.</p>	<p>A mozgásadatok felhasználás (például betörés esetén feljelentés megtétele, polgári jogi igény érvényesítése) hiányában a garázsbeléptetés használat megszűnésétől számított 15 napon belül töröljük. Ez az az adatmegőrzési idő, amely alatt a Cordia FM fel tudja mérni a garázsbeléptető használatával kapcsolatos esetleges jogsértéseket.</p> <p>Az egyéb adatokat a garázshasználat megszűnését követően a Ptk. 6:22. § alapján 5 év múlva töröljük. (A garázs használatával kapcsolatos esetleges követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> A Cordia FM ügyvezetője, valamint a közös képviselői tevékenységet ellátó személyek. A parkolóhely birtokbaadásakor a GSM alapú rendszerhez rendelt mobiltelefonszámot a tulajdonos vagy egyéb jogosult adja át, majd később, például telefonszám változása miatt vagy új garázsnyitó igénye esetén a közös képviselő, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben pedig az alábbiak szerinti őrszolgálat.</p> <p>Az adatokhoz a Cordia FM adatfeldolgozó partnere, a Belváros Security Kft. is hozzáféréssel rendelkezik a helyszínen. A Belváros Security Kft. feladatai körébe tartozik az elkészült garázsnyitó jogosult adatokkal való feltöltése, a használathoz szükséges jogosultságok megadása, a közös képviseleti időn kívül, valamint rendkívüli esetben (például a garázsnyitó elvesztése esetén új garázsnyitó igénye, ha a közös képviselő nem elérhető) az egyes parkolóhelyekhez kapcsolódó garázsnyitók kiadása, biztonsági események esetén</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
			<p>(például jogosulatlan használat, betörés, lopás) az adatok megtekintése, valamint a kapcsolódó adatok tárolása.</p> <p>A Belváros Security Kft. veszi át a kiadatlan, jogosítatlan garázsnyitókat a közös képviselőtől, szükség esetén pedig az azokon lévő adatokat vagy jogosultságot törli, azokat az érintettnek kiadja vagy a közös képviselőnek kérésre visszaadja.</p>
<p><b>Egyéb, a jelen Tájékoztatóban nem nevesített szerződésekkel kapcsolatban eljáró szerződéses partnerek (így különösen [bútorozási vállalkozási szerződés, társasházkezelés vonatkozásában kötött alvállalkozási szerződések, megbízási szerződések) kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződés teljesítése (napi szintű végrehajtása) céljából.</b> Ez magában foglalja például a kapcsolattartó személyek</p>	<p>Attól függően, hogy az érintettel (például egyéni vállalkozók) vagy egyéb vállalkozással kötik-e a szerződést: GDPR 6. cikk 1. (b) pontja – közvetlenül az érintettel kötött szerződés teljesítése (végrehajtása) / GDPR 6 cikk. 1. (f) pontja – a Cordia FM és a vele szerződő vállalkozás jogos érdeke: a szerződéses kötelezettségek teljesítése, a jogok gyakorlása, és a felek gazdasági együttműködésének összehangolása.</p> <p>A személyes adatok átadása szerződéses</p>	<p>A szerződéses partnerek (kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (például a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p>Számviteli bizonylatok esetén: az adatmegőrzési idő 8 év (Számviteli Törvény 168-169. §).</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p>postai címének kezelését, a kapcsolattartó személyek utasításait a kifizetések teljesítése érdekében, vagy hivatalos értesítések küldését a kapcsolattartási adatok és a teljesítendő szerződéses kötelezettségekkel kapcsolatos információk felhasználásával.</p>	<p>követelmény; a személyes adatok nélkül a Cordia FM nem tudja megkötni és végrehajtani a szerződést.</p>		
<p><b>Szerződéses partnerek, valamint szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek adatainak kezelése a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdéssel vagy a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő céljából, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</b></p>	<p>A Cordia FM jogos érdeke (GDPR 6. cikk 1. (f) pontja).</p> <p>A jogos érdek: a szerződéssel összefüggő megfelelési kérdések kezelése és a szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármilyen egyéb teendő elvégzése, ideértve a szerződéses jogok biztosítása érdekében szükséges jogorvoslatok keresését.</p>	<p>A szerződéses partnerek kapcsolattartóinak, valamint a teljesítésbe és a teljesítés ellenőrzésébe bevont személyek neve, kapcsolattartási adatai (e-mail, telefonszám, mobiltelefonszám, fax szám) és a szerződéssel kapcsolatos bármilyen, személyes adatot tartalmazó tevékenység és kommunikáció (például a kapcsolattartó személytől, vagy bármely, a partner oldalán eljáró természetes személytől érkező kommunikáció).</p> <p>A személyes adatokat vagy a szerződéses partner, vagy maguk az érintett személyek bocsátják a Cordia FM rendelkezésére.</p>	<p>A szerződéses jogviszony megszűnésétől számított 5 év (Ptk. 6:22. § (1) - ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik, a követelések 5 év alatt évülnek el.)</p> <p>Adózási kötelezettségek teljesítése tekintetében: az adatmegőrzési idő annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év, amelyben az adóról bevallást, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni (Art. 78. § (3), 202. § (1)).</p> <p><b>Számviteli bizonylatok esetén: 8 év</b> (Szvty. 168-169. §). A gyakorlatban ilyen eset, ha az adatok a könyvelést alátámasztó iratok részét képezik, például a Társaság és a partner közötti szerződéskötéssel kapcsolatos dokumentumokban (pl megrendelésben) vagy a kiállított számlán szerepelnek.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> a Cordia FM-nek az adott szerződés megkötése és végrehajtása során eljáró munkatársai.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
<p><b>Az érintett személyek adatvédelmi jogai (részletesen lásd: 9. pont) érvényesítésével kapcsolatos adatkezelés</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p><b>A jogi kötelezettség:</b> a GDPR 15-22. cikkeiben foglalt érintetti jogok gyakorlásának lehetővé tétele, illetve a megkereséssel kapcsolatban tett egyéb lépések dokumentálása.</p>	<p>A Cordia FM-hez érkező adatvédelmi megkeresésekkel összefüggő személyes adatok: a Cordia FM-hez forduló természetes személyek / jogi személyek vagy egyéb szervezetek esetén a kapcsolattartó személyek kapcsolattartáshoz szükséges adatai (így különösen: név, cím, e-mail cím, telefonszám), a megkeresés tartalma, valamint a megkereséssel kapcsolatban tett lépések és a megkereséssel kapcsolatban készült dokumentumok. Például: ha az érintett e-mailben kéri az összes adata törlését a GDPR alapján, és ezt teljesíti is a Cordia FM, akkor magát a törlést kérő e-mailt ettől függetlenül megőrzi.</p>	<p><b>Adatmegőrzési idő:</b> eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> a megkeresés, illetve a kérdés megválaszolásában részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>
<p><b>Az érintett személyek adatkezeléséhez történő hozzájárulásainak, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges visszavonásának archiválása</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re, mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p><b>A jogi kötelezettség:</b> a GDPR 7. cikk (1) szerint, ha az adatkezelés hozzájáruláson alapul, az adatkezelőnek képesnek</p>	<p>Ha a Cordia FM valamely adatkezelése az érintett hozzájárulásán alapul, a Cordia FM az adott hozzájárulást archiválja. Ennek célja, hogy a hozzájárulás jogszerűsége bármikor igazolható legyen. Ha az érintett a hozzájárulását visszavonja, a Cordia FM a visszavonó nyilatkozatot (és az azzal kapcsolatos kommunikációt) is megőrzi.</p>	<p><b>Adatmegőrzési idő:</b> eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> a hozzájárulás, illetve a hozzájárulás visszavonásának kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>

Az adatkezelés célja	Az adatkezelés jogalapja	Az adatok köre	Adatmegőrzési idő és hozzáférési jogok
	kell lennie annak igazolására, hogy az érintett személyes adatainak kezeléséhez hozzájárult.	Ennek célja, hogy a Cordia FM mindig tisztában legyen azzal, hogy egy érintett visszavonta hozzájárulását egy meghatározott adatkezeléshez.	
<p><b>Adatvédelmi incidensek nyilvántartása (ideértve az incidensek kezelésével kapcsolatban tett lépések dokumentálását)</b></p>	<p>GDPR 6. cikk (1) c) pontja (az adatkezelés a Cordia FM-re, mint adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges).</p> <p><b>A jogi kötelezettség:</b> a GDPR 33. cikk (5) alapján az adatkezelő nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket. E nyilvántartás lehetővé teszi, hogy az adatvédelmi hatóság ellenőrizze a GDPR követelményeinek való megfelelést.</p>	<p>Az érintett személyeknek az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó személyes adatai.</p>	<p><b>Adatmegőrzési idő:</b> eltérő adatvédelmi hatósági iránymutatás hiányában határozatlan idő.</p> <p><b>Hozzáférésre jogosult a Cordia FM-en belül:</b> az adatvédelmi incidens kezelésében részt vevő munkatársak, valamint a Cordia FM képviselője.</p>